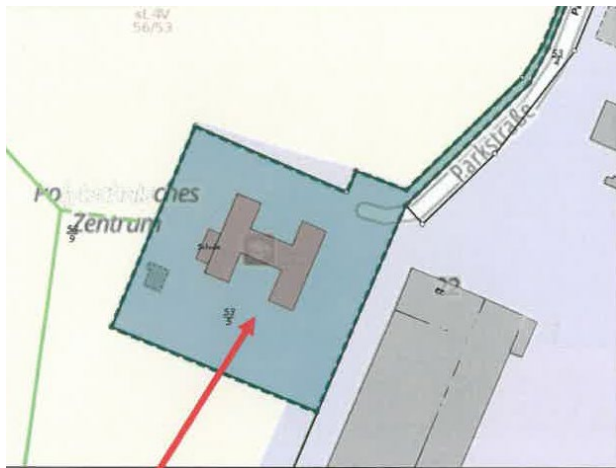


Verkauf eines Grundstücks in Bleichrode

Der **Landkreis Nordhausen** beabsichtigt, das Grundstück in 99752 Bleicherode OT Wolframshausen, Parkstraße 23 (Gemarkung Wolframshausen, Flur 2, Flurstück 53/5). Es ist 4.767 m² groß und mit einem eingeschossigen, vollunterkellerten, mehrzügigen, h-förmigen Mehrzweckgebäude (Kompaktbau im Jahr 1987; ehemaliges Polytechnisches Zentrum) bebaut. Das Gebäude wurde bis 2024/2025 als Schulgebäude genutzt. Das Grundstück hat keinen direkten Straßenzugang. Ein Notwegerecht oder eine andere Regelung muss mit dem Grundstücksnachbarn, der Wippertaler Agrar GmbH Wolframshausen u. Co.KG, Parkstraße 22, 99735 Bleicherode OT Wolframshausen, getroffen werden.



Es liegt ein Wertgutachten vom 03.06.2025 vor und kann beim Landkreis Nordhausen zu den allgemeinen Öffnungszeiten oder zu einem vereinbarten Termin eingesehen werden. Das Mindestgebot beträgt 129.500,00 (entspricht dem Verkehrswert). Ein Nutzungs- und Sanierungskonzept muss **nicht** eingereicht werden.

Bei der vorstehenden Anzeige handelt es sich um die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots. Der Landkreis Nordhausen ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Für den Inhalt und die Richtigkeit der Verkaufsunterlagen und der obigen Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Auskünfte zum Angebot werden erteilt vom

Landkreis Nordhausen

Grimmelallee 23

99734 Nordhausen

Frau Nordmann, Telefon: 03631 911 2119 oder Herr Hardrath, Telefon: 03631 911 1206

Die Vergabe erfolgt nach Eingang der Bewerbung nebst Preisangeboten. Die Abgabe der Bewerbung im verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung „Ausschreibung Grundstück Wolframshausen, Parkstraße 23“ ist bis zum 31.07.2026 möglich.

Landkreis Nordhausen

Grimmelallee 23

99734 Nordhausen

Frau Nordmann, Telefon: 03631 911 2119 oder Herr Hardrath, Telefon: 03631 911 1206